八届三次 第 10 号

政协温州市洞头区委员会提案

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 案 由 | 关于发展灵昆岛健康养生养老产业的提案 | | | | | |
| 提 案 人 | 余建亮 | 界 别 | 渔农界 | 联系电话 | | 13506577527 |
| 通讯地址 | 温州市科农果蔬专业合作社 | | | | | |
| 建议承办单位 |  | | | | | |
| 附议人姓名 | 联 系 地 址 | | | | 联 系 电 话 | |
|  |  | | | |  | |
|  |  | | | |  | |
|  |  | | | |  | |
|  |  | | | |  | |
|  |  | | | |  | |
|  |  | | | |  | |
|  |  | | | |  | |

提案审查意见（以下由提案审查机构填写）：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 初  审  意  见 | 立案情况 | ☑立案 □不予立案 |
| 类 别 | □政治建设 □经济建设 □文化建设 □社会建设  □生态建设 □人民生活 □综合 |
| 审 批 意 见 | |  |

**备注：**请通过洞头区政府门户网站（http://www.dongtou.gov.cn/）“建议提案”和洞头政协网站（http://zxb.dongtou.gov.cn/）“提案管理系统”提交电子文档提案。

关于发展灵昆岛健康养生养老产业的提案

随着生活水平的提高，以及人口老龄化的到来，人们对高品质康养产品的需求日益增加。我区位于东海之滨瓯江入海之口，四季分明、冬暖夏凉、全年空气质量优良率96.4%（2017年数据），并荣获中国最美休闲渡假胜地之称。洞头正是宜居宜养之地，大力发展健康养生养老产业有着得天独厚的自然资源优势，我区灵昆岛的优势尤为突出。

一、当前康养产业的形势分析

（一）养老，缺口巨大

据中国社科院老年研究所测算，目前中国养老市场的商机大约有4万亿元人民币，到2030年，有望增加至13万亿元，潜力巨大。养老居住观念发生大变化：41%的老人选择与子女分住，随着观念改变这一趋势将上升，增加人们对田园+养生+康养模式生活的向往。呼朋引伴做自己想做的事，忆自己想回忆的人，品儿时曾经的田园牧歌，会童年的发小，过上那诗酒田园的生活。  
 （二）养生，需求旺盛

面对各种疾病年轻化，对人类造成的威胁，把治病不如防病提到了生活的重要议事日程。人们更注重“养生”，却又找不到一块好的“养生”地。《中国健康养生大数据报告》也显示，从年龄来看，养生这件事引起了越来越多年轻人的关注，18岁至35岁群体占据了八成，充分显示出健康养生不仅仅是年长人士的专利，越来越多的年轻人在关注自身的健康问题，并付诸实际行动。  
 （三）养心，迫在当下

由于高负荷工作，竞争压力大，每过一个高负荷时期，都需要一方修养生息的土地，寻找到一个这样的乡村驿站以舒缓身心，慢下来嗅闻健康空气，品尝健康食材，慢享乡间安宁，寻找往日情怀。因此，单位团队、个人每年整体轮休的比例上升速度快。福利待遇好的公司每年预计至少二到三次，一般条件的也有一次，带群体走进乡村体验自然生态旅游。

1. 灵昆发展康养产业的优势分析

（一）交通优势

作为温州东部交通枢纽，地域优势明显。东至洞头本岛、西至温州市区驱车只用30分钟，更有市域S1线已经建成通车；南至永强机场只需10分钟左右；随着北口大桥的开工建设，北到乐清也将只用10分钟就能到达。

（二）环境优势

灵昆岛陆地面积约25平方公里环境优美，空气清新。岛域平坦开阔绿树成荫，田园气息浓厚，富中亚热带风光魅力，岛上植有各种树木近百万棵纵横成例，曾被评为浙江省绿色小城镇，有着＂沙洲绿树、江海一色＂的景观特点。田园风光秀丽、瓜果飘香。春暖花开之际，全岛漫扬着各种果树盛开的芬芳；夏季的西瓜、甜瓜更是远近驰名，甜、凉入心；秋收稻谷；冬有柑桔挂枝头。

（三）人文优势

灵昆人民历来民风淳朴、热情好客、包容，因与永强、乐清隔江相望一衣带水，对于此两地的人们更觉亲切。随着瓯江口新区的开发日趋成熟、新区房地产的热销，由此带来新的人口，也将带动对康养产品新的需求。

乡村文明以尊重自然、敬畏自然为基础，无论是生产方式、生活方式，还是信仰与习俗，都维系着人与环境、人与自然的和谐。也是健康食材、健康空气的发源地。以自然健康养生、养老的田园+养生+康养模式正是发展的最佳机遇期。生态文明视角下的乡村，承载了中国传统中“天人合一”的生活哲学，始终哺育着田园牧歌式的生活理想。由于城市土地的金贵，大自然的舒心与舒展，在城市养生馆，养老院都是无可触及的梦想，人们希望长住在一个自然、自足、自养、自乐的乡村生活的空间里养生、养性、养老！适合长期养生养老的休闲农业将是未来的一个机遇与挑战。乡土风情的，确保舒适的房屋供人们短期或长期租住将成为一种生活的时尚和必需。因此，对灵昆发展田园+养生+康养模式的健康养生养老产业提出以下建议。

一、建议区政府会同瓯江口新区政府对灵昆的康养产业发展做出规划

产业发展规划先行，康养产业牵涉到卫生医疗、国土基建、农业农村、旅游住建等多部门和行业。以规划为向导，众部门行业协同推进，才能使康养产业发展壮大。

二、建议加大财政投入力度

健康养生、养老产业既是民生产业亦是带动我区全域旅游和带动消费的黄金产业，其基础设施的建设，需要财政资金的投入。

三、建议对康养产业加大招商引资力度

引进社会资本鼓励民间资本投资兴办康养机构和服务设施，实行投资主体多元化，有利于减轻政府在养老财政支出上的负担，并出台相应奖励制度，对经营主体进行奖励。

四、引导和扶持村经社及新型农业经营主体参与康养产业经营

由于农业生产人员年龄结构偏大，及我区农村城镇化建设的进一步深入。原有的农业生产模式已慢慢不适应当前的农村发展需求，农业经营主体的转型已成为必须，而田园+养老+康养模式的发展，更需要流转土地，因此引导村主体、农业经营主体、农民以土地和劳动力入股或其他多种形式的参与到康养产业经营，是新时期农业分流、增收、转型的另外一种选择。出台相应扶持政策，对参与康养产业的村经社和农业新型经营主体进行资金补助和人才培养，以使其在康养产业发展中做出更大的贡献和得到更多的收获。